



# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



<b>OBRA:</b>	PROJETO DE REFORMA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAISO	<b>DATA</b>	08/04/2026	
<b>LOCAL:</b>	RUA AFONSO BATISTA, N 135 , BAIRRO CENTRO, SAO JOAO DO PARAISO-MG	<b>FORMA DE EXECUÇÃO:</b>		
<b>REGIAO/MES DE REF:</b>	SETOP Região Norte – JAN/2026 COM DESONERAÇÃO   SINAPI 05/2023 NÃO DESONERADO		( x )	<b>DIRETA</b>
<b>PRAZO DE</b>	5 MESES / 150 DIAS		<b>BDI</b>	<b>23,33%</b>
<b>VALOR DA OBRA:</b>	R\$ 312.000,00			

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI		PREÇO TOTAL
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>									
<b>1.1 PLACA</b>									
1.1.1	SETOP	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	UND.	1,00	R\$ 1.187,10	R\$ 1.464,05	BDI (I)	R\$ 1.464,05
						TOTAL ITEM			R\$ 1.464,05
<b>1.2 COBERTURA</b>									
1.2.1	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	142,00	R\$ 3,96	R\$ 4,88	BDI (I)	R\$ 693,51
1.2.2	SINAPI	104803	REMOÇÃO DE CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - Calhas	M	36,74	R\$ 5,15	R\$ 6,35	BDI (I)	R\$ 233,35
1.2.3	SINAPI	104803	REMOÇÃO DE CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - Rufos	M	89,00	R\$ 5,15	R\$ 6,35	BDI (I)	R\$ 565,28
1.2.4	SETOP	ED-48454	REMOÇÃO MANUAL DE ENGRADAMENTO PARA TELHA TIPO METÁLICA, PVC OU FIBROCIMENTO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	142,00	R\$ 17,18	R\$ 21,19	BDI (I)	R\$ 3.008,71
1.2.3	SINAPI	97656	REMOÇÃO DE TESOURAS METÁLICAS, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UND.	5,00	R\$ 336,39	R\$ 414,87	BDI (I)	R\$ 2.074,35
						TOTAL ITEM			R\$ 6.575,20
<b>1.3 ELÉTRICA PLENÁRIO</b>									
1.3.1	SETOP	ED-48468	REMOÇÃO MANUAL DE LUMINÁRIA COMERCIAL, EMBUTIDA OU SOBREPOR, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	UND.	14,00	R\$ 12,29	R\$ 15,16	BDI (I)	R\$ 212,20
						TOTAL ITEM			R\$ 212,20
<b>1.4 FORRO PLENÁRIO</b>									
1.4.1	SETOP	ED-48463	DEMOLIÇÃO MANUAL DE FORRO DE CHAPA OU PLACA DE GESSO, INCLUSIVE DEMOLIÇÃO DA ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	142,00	R\$ 6,38	R\$ 7,87	BDI (I)	R\$ 1.117,32
1.4.2	SETOP	ED-28533	ANDAIME EM CAVALETE METÁLICO PARA FORRO OU SERVIÇO EM ALTURA INTERNO, COM CHAPA DE COMPENSADO E TÁBUA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE MONTAGEM/DESMONTAGEM E REMANEJAMENTO	M2	142,00	R\$ 1,73	R\$ 2,13	BDI (I)	R\$ 302,97
						TOTAL ITEM			R\$ 1.420,29
<b>1.5 REMOÇÃO DE ÁRVORE E GRAMA DA ENTRADA</b>									
1.5.1	SETOP	ED-50699	CORTE DE ÁRVORE COM MOTOSSERRA, DIÂMETRO DO TRONCO ACIMA DE TRINTA (30) CENTÍMETROS ATÉ CINQUENTA (50) CENTÍMETROS, EXCLUSIVE DESTOCAMENTO E AFASTAMENTO	UND.	2,00	R\$ 107,87	R\$ 133,04	BDI (I)	R\$ 266,07
1.5.2	SETOP	ED-50702	DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO E LIMPEZA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ CINQUENTA (50) METROS	M2	14,00	R\$ 0,61	R\$ 0,75	BDI (I)	R\$ 10,53
						TOTAL ITEM			R\$ 276,60
<b>1.6 REMOÇÃO DE REVESTIMENTO DA FACHADA</b>									
1.6.1	SETOP	ED-48502	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DO REBOCO OU EMBOÇO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	58,37	R\$ 24,10	R\$ 29,72	BDI (I)	R\$ 1.734,92



# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



<b>OBRA:</b>	PROJETO DE REFORMA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO	<b>DATA</b>	08/04/2026	
<b>LOCAL:</b>	RUA AFONSO BATISTA, N 135 , BAIRRO CENTRO, SÃO JOÃO DO PARAÍSO-MG	<b>FORMA DE EXECUÇÃO:</b>		
<b>REGIAO/MES DE REF:</b>	SETOP Região Norte – JAN/2026 COM DESONERAÇÃO   SINAPI 05/2023 NÃO DESONERADO		( x )	<b>DIRETA</b>
<b>PRAZO DE</b>	5 MESES / 150 DIAS		<b>BDI</b>	<b>23,33%</b>
<b>VALOR DA OBRA:</b>	R\$ 312.000,00			

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI		PREÇO TOTAL
1.6.2	SETOP	ED-48501	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	33,37	R\$ 11,57	R\$ 14,27	BDI (I)	R\$ 476,17
<b>TOTAL ITEM</b>									<b>R\$ 2.211,09</b>
<b>TOTAL (SERVIÇOS PRELIMINARES)</b>									<b>R\$ 12.159,43</b>

<b>2.</b>	<b>PAVIMENTO SUPERIOR</b>								
<b>2.1</b>	<b>PAINÉIS E PAREDES</b>								

2.1.1	SETOP	ED-48210	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS SECA E ÚMIDA DE UMA MESMA UNIDADE (ST/RU), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO	M2	10,00	R\$ 93,50	R\$ 115,31	BDI (I)	R\$ 1.153,14
2.1.2	SETOP	ED-50483	EMASSAMENTO EM PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL) COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	20,00	R\$ 16,55	R\$ 20,41	BDI (I)	R\$ 408,22
2.1.3	SETOP	ED-51133	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MENORES OU IGUAIS A 50M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA	M3	1,00	R\$ 27,90	R\$ 34,41	BDI (I)	R\$ 34,41
2.1.4	SINAPI	100685	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2025	UND.	1,00	R\$ 1.265,28	R\$ 1.560,47	BDI (I)	R\$ 1.560,47
2.1.5	SETOP	ED-27549	FECHADURA TIPO TUBULAR, EM DIVISÓRIA, COM MAÇANETA E ACABAMENTO EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES	UND.	1,00	R\$ 96,19	R\$ 118,63	BDI (I)	R\$ 118,63
2.1.6	SETOP	ED-50527	PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO ACETINADO (BRILHO SÚTIL)	M2	2,52	R\$ 24,88	R\$ 30,68	BDI (I)	R\$ 77,32
<b>TOTAL ITEM</b>									<b>R\$ 3.352,19</b>

<b>2.2</b>	<b>PINTURA E ACABAMENTOS</b>								
2.2.1	SETOP	ED-50505	LIXAMENTO DE PINTURA DE PAREDE	M2	20,00	R\$ 3,51	R\$ 4,33	BDI (I)	R\$ 86,58
2.2.2	SETOP	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	20,00	R\$ 16,92	R\$ 20,87	BDI (I)	R\$ 417,35
<b>TOTAL ITEM</b>									<b>R\$ 503,93</b>

<b>2.3</b>	<b>ELÉTRICA</b>								
2.3.1	SETOP	ED-50227	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A 250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UND.	1,00	R\$ 246,22	R\$ 303,66	BDI (I)	R\$ 303,66
<b>TOTAL ITEM</b>									<b>R\$ 303,66</b>

<b>2.4</b>	<b>COBERTURA</b>								
2.4.1	<b>ESTRUTURA METÁLICA</b>								



# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



<b>OBRA:</b>	PROJETO DE REFORMA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAISO	<b>DATA</b>	08/04/2026	
<b>LOCAL:</b>	RUA AFONSO BATISTA, N 135 , BAIRRO CENTRO, SAO JOAO DO PARAISO-MG	<b>FORMA DE EXECUÇÃO:</b>		
<b>REGIAO/MES DE REF:</b>	SETOP Região Norte – JAN/2026 COM DESONERAÇÃO   SINAPI 05/2023 NÃO DESONERADO		( x )	<b>DIRETA</b>
<b>PRAZO DE</b>	5 MESES / 150 DIAS		<b>BDI</b>	<b>23,33%</b>
<b>VALOR DA OBRA:</b>	R\$ 312.000,00			

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI		PREÇO TOTAL
2.4.1.1	SETOP	ED-20603	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO, EM AÇO, PARA TELHADO, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	KG	2834,00	R\$ 25,45	R\$ 31,39	BDI (I)	R\$ 88.952,13
2.4.1.2	SETOP	ED-14800	PINTURA ESMALTE BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE FUNDO ANTICORROSIVO E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO	M2	286,00	R\$ 33,68	R\$ 41,54	BDI (I)	R\$ 11.879,74
						<b>TOTAL ITEM</b>			<b>R\$ 100.831,87</b>
2.4.2	<b>TELHAS, CALHAS E RUFOS</b>								
2.4.2.1	SETOP	ED-48429	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	142,00	R\$ 163,38	R\$ 201,50	BDI (I)	R\$ 28.612,51
2.4.2.2	SETOP	ED-50659	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,75MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 60CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	36,74	R\$ 88,26	R\$ 108,85	BDI (I)	R\$ 3.999,19
2.4.2.3	SETOP	ED-50685	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	52,18	R\$ 41,60	R\$ 51,31	BDI (I)	R\$ 2.677,11
						<b>TOTAL ITEM</b>			<b>R\$ 35.288,81</b>
2.4.3	<b>ESGOTO PLUVIAL</b>								
2.4.3.1	SETOP	ED-50668	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DO TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	M	130,00	R\$ 99,57	R\$ 122,80	BDI (I)	R\$ 15.963,96
2.4.3.2	SETOP	ED-49962	RALO HEMISFÉRICO, TIPO ABACAXI, DIÂMETRO DE 100MM, EXCLUSIVE CONDUTOR DE ÁGUA PLUVIAL	UND.	6,00	R\$ 54,06	R\$ 66,67	BDI (I)	R\$ 400,03
						<b>TOTAL ITEM</b>			<b>R\$ 16.363,99</b>
2.4.4	<b>FORRO PLENÁRIO</b>								
2.4.4.1	SETOP	ED-28533	ANDAIME EM CAVALETE METÁLICO PARA FORRO OU SERVIÇO EM ALTURA INTERNO, COM CHAPA DE COMPENSADO E TÁBUA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE MONTAGEM/DESMONTAGEM E REMANEJAMENTO	M2	142,00	R\$ 1,73	R\$ 2,13	BDI (I)	R\$ 302,97
2.4.4.2	SETOP	ED-49686	FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADA, ESP. 12,5MM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ESTRUTURADA EM PERFIL METÁLICO, EXCLUSIVE PERFIL TABICA, SANCA E MOLDURA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO	M2	142,00	R\$ 62,62	R\$ 77,23	BDI (I)	R\$ 10.966,55
2.4.4.3	SETOP	ED-50485	EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	142,00	R\$ 20,84	R\$ 25,70	BDI (I)	R\$ 3.649,68
2.4.4.4	SETOP	ED-50499	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	142,00	R\$ 18,94	R\$ 23,36	BDI (I)	R\$ 3.316,94
						<b>TOTAL ITEM</b>			<b>R\$ 18.236,14</b>
2.4.5	<b>ILUMINAÇÃO PLENARIO</b>								
2.4.5.1	SETOP	ED-13338	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADAS	UND.	14,00	R\$ 174,54	R\$ 215,26	BDI (I)	R\$ 3.013,64



# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



<b>OBRA:</b>	PROJETO DE REFORMA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO	<b>DATA</b>	08/04/2026
<b>LOCAL:</b>	RUA AFONSO BATISTA, N 135 , BAIRRO CENTRO, SÃO JOÃO DO PARAÍSO-MG	<b>FORMA DE EXECUÇÃO:</b>	
<b>REGIAO/MES DE REF:</b>	SETOP Região Norte – JAN/2026 COM DESONERAÇÃO   SINAPI 05/2023 NÃO DESONERADO		( x ) <b>DIRETA</b>
<b>PRAZO DE</b>	5 MESES / 150 DIAS		<b>BDI</b> 23,33%
<b>VALOR DA OBRA:</b>	R\$ 312.000,00		

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI		PREÇO TOTAL
2.4.5.2	SETOP	ED-48951	CABO ISOLADO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO E ANTICHAMA, DIÂMETRO DA SEÇÃO DE 2,5MM2, TEMPERATURA DE TRABALHO 70°C, TENSÃO NOMINAL DE OPERAÇÃO 450/750V	M	50,00	R\$ 4,64	R\$ 5,72	BDI (I)	R\$ 286,13
TOTAL ITEM									R\$ 3.299,77
2.4.6	PINTURA PLENARIO								
2.4.6.1	SETOP	ED-20378	LIXAMENTO MECANIZADO EM PAREDE E TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA ACRÍLICA/LÁTEX, MASSA PVA E GESSO	M2	250,00	R\$ 1,44	R\$ 1,78	BDI (I)	R\$ 443,99
2.4.6.2	SETOP	ED-50473	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	250,00	R\$ 16,55	R\$ 20,41	BDI (I)	R\$ 5.102,78
2.4.6.3	SETOP	ED-50500	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	250,00	R\$ 22,04	R\$ 27,18	BDI (I)	R\$ 6.795,48
TOTAL ITEM									R\$ 12.342,25
2.4.7	PLATIBANDA								
2.4.7.1	SETOP	ED-31567	FÔRMA E DESFORMA PARA PILAR DE MADEIRA COM TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M2	20,00	R\$ 96,26	R\$ 118,72	BDI (I)	R\$ 2.374,35
2.4.7.2	SETOP	ED-31575	FÔRMA E DESFORMA PARA VIGA DE MADEIRA COM TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M2	20,00	R\$ 87,73	R\$ 108,20	BDI (I)	R\$ 2.163,95
2.4.7.3	SETOP	ED-49620	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 30MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	2,65	R\$ 900,07	R\$ 1.110,06	BDI (I)	R\$ 2.941,65
2.4.7.4	SETOP	ED-29551	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 10MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	217,00	R\$ 13,60	R\$ 16,77	BDI (I)	R\$ 3.639,71
2.4.7.5	SETOP	ED-29548	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60, DIÂMETRO 5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	79,00	R\$ 14,36	R\$ 17,71	BDI (I)	R\$ 1.399,10
2.4.7.6	SETOP	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	25,00	R\$ 74,34	R\$ 91,68	BDI (I)	R\$ 2.292,09
2.4.7.7	SETOP	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	50,00	R\$ 16,10	R\$ 19,86	BDI (I)	R\$ 992,81
2.4.7.8	SETOP	ED-50760	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	50,00	R\$ 55,94	R\$ 68,99	BDI (I)	R\$ 3.449,54
TOTAL ITEM									R\$ 19.253,20
TOTAL (PAVIMENTO SUPERIOR)									R\$ 209.775,81
3.	TÉRREO								
3.1	SALA IMPRESSÃO - FUNDAÇÃO								
3.1.1	SETOP	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	M3	2,00	R\$ 80,46	R\$ 99,23	BDI (I)	R\$ 198,46
3.1.2	SETOP	ED-51093	APILOAMENTO MANUAL EM FUNDO DE VALA COM SOQUETE, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO	M2	2,00	R\$ 27,13	R\$ 33,46	BDI (I)	R\$ 66,92
3.1.3	SETOP	ED-51120	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MANUAL COM SOQUETE	M3	1,50	R\$ 80,46	R\$ 99,23	BDI (I)	R\$ 148,85
3.1.4	SETOP	ED-49810	FÔRMA E DESFORMA PARA VIGA-CINTA/BLOCO COM TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X) (FUNDAÇÃO)	M2	3,00	R\$ 80,98	R\$ 99,87	BDI (I)	R\$ 299,62



# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



<b>OBRA:</b>	PROJETO DE REFORMA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO	<b>DATA:</b>	08/04/2026
<b>LOCAL:</b>	RUA AFONSO BATISTA, N 135 , BAIRRO CENTRO, SÃO JOÃO DO PARAÍSO-MG	<b>FORMA DE EXECUÇÃO:</b>	
<b>REGIAO/MES DE REF:</b>	SETOP Região Norte – JAN/2026 COM DESONERAÇÃO   SINAPI 05/2023 NÃO DESONERADO		( x ) <b>DIRETA</b>
<b>PRAZO DE VALOR DA OBRA:</b>	5 MESES / 150 DIAS		<b>BDI</b> 23,33%
	R\$ 312.000,00		

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI		PREÇO TOTAL
3.1.5	SETOP	ED-49786	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 20MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	0,50	R\$ 799,00	R\$ 985,41	BDI (I)	R\$ 492,70
3.1.6	SETOP	ED-49812	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	M3	0,50	R\$ 630,36	R\$ 777,42	BDI (I)	R\$ 388,71
3.1.7	SETOP	ED-29551	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 10MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	22,40	R\$ 13,60	R\$ 16,77	BDI (I)	R\$ 375,71
3.1.8	SETOP	ED-29550	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 8MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	16,50	R\$ 14,02	R\$ 17,29	BDI (I)	R\$ 285,30
3.1.9	SETOP	ED-29548	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60, DIÂMETRO 5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	4,90	R\$ 14,36	R\$ 17,71	BDI (I)	R\$ 86,78
3.1.10	SETOP	ED-50175	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA, INCLUSIVE PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	M2	2,00	R\$ 25,31	R\$ 31,21	BDI (I)	R\$ 62,43
						<b>TOTAL ITEM</b>			<b>R\$ 2.405,48</b>
3.2	<b>SALA IMPRESSÃO- SUPER-ESTRUTURA</b>								
3.2.1	SETOP	ED-49620	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 30MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	1,52	R\$ 900,07	R\$ 1.110,06	BDI (I)	R\$ 1.687,29
3.2.2	SETOP	ED-29551	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 10MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	140,60	R\$ 13,60	R\$ 16,77	BDI (I)	R\$ 2.358,27
3.2.3	SETOP	ED-29548	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60, DIÂMETRO 5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	46,90	R\$ 14,36	R\$ 17,71	BDI (I)	R\$ 830,61
3.2.4	SETOP	ED-31567	FÔRMA E DESFORMA PARA PILAR DE MADEIRA COM TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M2	5,00	R\$ 96,26	R\$ 118,72	BDI (I)	R\$ 593,59
3.2.5	SETOP	ED-31575	FÔRMA E DESFORMA PARA VIGA DE MADEIRA COM TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M2	5,00	R\$ 87,73	R\$ 108,20	BDI (I)	R\$ 540,99
3.2.6	SETOP	ED-50259	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL COM ENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS), CAPEAMENTO DE 4CM, SOBRECARGA DE 300KG/M2, ALTURA TOTAL DE 11CM E VÃO LIVRE MÁXIMO DE 3M, INCLUSIVE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO COM FCK DE 20MPA, EXCLUSIVE TELA ARMADA E CIMBRAMENTO	M2	3,58	R\$ 136,75	R\$ 168,65	BDI (I)	R\$ 603,78
3.2.7	SETOP	ED-29582	ARMADURA DE TELA DE AÇO CA-60, SOLDADA TIPO Q-138, DIÂMETRO Ø4,2MM, TRAMA COM DIMENSÃO (100X100)MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR, EXCLUSIVE CONCRETO	M2	3,58	R\$ 30,04	R\$ 37,05	BDI (I)	R\$ 132,63
3.2.8	SETOP	ED-19633	ESCORAMENTO METÁLICO PARA LAJE E VIGA EM CONCRETO ARMADO, TIPO "A", ALTURA DE (200 ATÉ 310)CM, INCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA	M2XMÊS	3,58	R\$ 20,43	R\$ 25,20	BDI (I)	R\$ 90,27
						<b>TOTAL ITEM</b>			<b>R\$ 6.837,43</b>
3.3	<b>SALA IMPRESSÃO - PAREDES E TELHADO</b>								
3.3.1	SETOP	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	18,00	R\$ 74,34	R\$ 91,68	BDI (I)	R\$ 1.650,30
3.3.2	SETOP	ED-9906	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS ACIMA DE 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	M3	0,10	R\$ 3.750,20	R\$ 4.625,12	BDI (I)	R\$ 462,51
3.3.3	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	4,00	R\$ 3,10	R\$ 3,82	BDI (I)	R\$ 15,29
3.3.4	SETOP	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	25,00	R\$ 16,10	R\$ 19,86	BDI (I)	R\$ 496,40
3.3.5	SETOP	ED-50760	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	25,00	R\$ 55,94	R\$ 68,99	BDI (I)	R\$ 1.724,77
3.3.6	SETOP	ED-20575	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO, EM AÇO, SOBRE LAJE PARA TELHA CERÂMICA, COBERTURA PADRÃO DO PRÉDIO ESCOLAR, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM, APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO, UMA (1) DEMÃO E PINTURA ESMALTE, DUAS (2) DEMÃOS	M2	4,00	R\$ 330,99	R\$ 408,21	BDI (I)	R\$ 1.632,84
3.3.6	SETOP	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	4,00	R\$ 98,27	R\$ 121,20	BDI (I)	R\$ 484,79



# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



<b>OBRA:</b>	PROJETO DE REFORMA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAISO	<b>DATA</b>	08/04/2026	
<b>LOCAL:</b>	RUA AFONSO BATISTA, N 135 , BAIRRO CENTRO, SAO JOAO DO PARAISO-MG	<b>FORMA DE EXECUÇÃO:</b>		
<b>REGIAO/MES DE REF:</b>	SETOP Região Norte – JAN/2026 COM DESONERAÇÃO   SINAPI 05/2023 NÃO DESONERADO		( x )	<b>DIRETA</b>
<b>PRAZO DE</b>	5 MESES / 150 DIAS		<b>BDI</b>	<b>23,33%</b>
<b>VALOR DA OBRA:</b>	R\$ 312.000,00			

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI		PREÇO TOTAL
3.3.7	SETOP	ED-50657	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 60CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	2,70	R\$ 71,03	R\$ 87,60	BDI (I)	R\$ 236,52
3.3.8	SETOP	ED-50685	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	6,00	R\$ 41,60	R\$ 51,31	BDI (I)	R\$ 307,83
						TOTAL ITEM			R\$ 7.011,25
3.4	SALA IMPRESSÃO - PORTAS								
3.4.1	SINAPI	102183	PORTA DE COORRER DE VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 2,550X210 CM, ESPESSURA DE 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UND.	1,00	R\$ 2.850,00	R\$ 3.514,91	BDI (I)	R\$ 3.514,91
						TOTAL ITEM			R\$ 3.514,91
3.5	SALA IMPRESSÃO - PINTURA E ACABAMENTOS								
3.5.1	SETOP	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M2	18,00	R\$ 7,87	R\$ 9,71	BDI (I)	R\$ 174,71
3.5.2	SETOP	ED-50498	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	25,00	R\$ 17,02	R\$ 20,99	BDI (I)	R\$ 524,77
3.5.3	SETOP	ED-50503	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA CORRIDA (PVA), EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO	M2	3,58	R\$ 44,36	R\$ 54,71	BDI (I)	R\$ 195,86
						TOTAL ITEM			R\$ 895,34
3.6	SALA XEROX - PISO E RODAPÉ								
3.6.1	SETOP	ED-50566	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 ( CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	3,58	R\$ 40,79	R\$ 50,31	BDI (I)	R\$ 180,10
3.6.2	SETOP	ED-50753	REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO ACETINADO, AMBIENTE INTERNO/ EXTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (45X45)CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	3,58	R\$ 105,18	R\$ 129,72	BDI (I)	R\$ 464,39
3.6.3	SETOP	ED-7414	APLICAÇÃO DE REJUNTE EPÓXI PARA REVESTIMENTOS DE PAREDE/PISO COM JUNTAS DE ATÉ 5MM DE ESPESSURA	M2	3,58	R\$ 36,16	R\$ 44,60	BDI (I)	R\$ 159,65
3.6.4	SETOP	ED-50771	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M	4,65	R\$ 13,18	R\$ 16,25	BDI (I)	R\$ 75,59
3.6.5	SETOP	ED-51002	SOLEIRA DE GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	2,55	R\$ 384,22	R\$ 473,86	BDI (I)	R\$ 1.208,34
						TOTAL ITEM			R\$ 2.088,07
3.7	SALA IMPRESSÃO- ELÉTRICA E REDES								
3.7.1	ILUMINAÇÃO E TOMADAS								
3.7.1.1	SETOP	ED-50227	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A 250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UND.	1,00	R\$ 264,22	R\$ 325,86	BDI (I)	R\$ 325,86



# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



<b>OBRA:</b>	PROJETO DE REFORMA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAISO	<b>DATA</b>	08/04/2026	
<b>LOCAL:</b>	RUA AFONSO BATISTA, N 135 , BAIRRO CENTRO, SAO JOAO DO PARAISO-MG	<b>FORMA DE EXECUÇÃO:</b>		
<b>REGIAO/MES DE REF:</b>	SETOP Região Norte – JAN/2026 COM DESONERAÇÃO   SINAPI 05/2023 NÃO DESONERADO		( x )	<b>DIRETA</b>
<b>PRAZO DE</b>	5 MESES / 150 DIAS		<b>BDI</b>	<b>23,33%</b>
<b>VALOR DA OBRA:</b>	R\$ 312.000,00			

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI		PREÇO TOTAL
3.7.1.2	SETOP	ED-50228	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	UND.	1,00	R\$ 118,09	R\$ 145,64	BDI (I)	R\$ 145,64
3.7.1.3	SETOP	ED-50232	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UND.	5,00	R\$ 311,52	R\$ 384,20	BDI (I)	R\$ 1.920,99
3.7.1.4	SETOP	ED-50230	PONTO DE EMBUTIR SECO, PARA UMA (1) PLACA CEGA 4"X4", COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E SONDA EM ARAME GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1,24MM (BWG 18), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UND.	1,00	R\$ 172,30	R\$ 212,50	BDI (I)	R\$ 212,50
				<b>TOTAL ITEM</b>					<b>R\$ 2.604,99</b>
3.8	<b>PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO</b>								
3.8.1	SETOP	ED-26989	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA, TIPO LED POTÊNCIA TOTAL DE 2W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND.	1,00	R\$ 36,65	R\$ 45,20	BDI (I)	R\$ 45,20
				<b>TOTAL ITEM</b>					<b>R\$ 45,20</b>
				<b>TOTAL (TERREO)</b>					<b>R\$ 25.402,67</b>
4	<b>ÁREA EXTERNA</b>								
4.1	<b>REVESTIMENTO FACHADA</b>								
4.1.1	SETOP	ED-50737	REVESTIMENTO COM GRANITO, CINZA ANDORINHA, APLICADO EM PAREDE, ESP. 2CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, ALTURA MÁXIMA DE 3M PARA APLICAÇÃO DO GRANITO, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	33,37	R\$ 346,11	R\$ 426,86	BDI (I)	R\$ 14.244,40
4.1.2	SETOP	ED-8004	COSTURA DE TRINCA COM GRAMPO, BARRA DE AÇO CA-60 Ø4,2MM, COMPRIMENTO TOTAL 40CM, ESPAÇAMENTO DE 15CM, INCLUSIVE CORTE, DOBRA E ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	M	3,20	R\$ 32,18	R\$ 39,69	BDI (I)	R\$ 127,00
				<b>TOTAL ITEM</b>					<b>R\$ 14.371,40</b>
4.2	<b>PINTURA E ACABAMENTOS</b>								
4.2.1	SETOP	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	205,00	R\$ 3,51	R\$ 4,33	BDI (I)	R\$ 887,42
4.2.2	SETOP	ED-50455	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA CORRIDA (PVA), EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO	M2	205,00	R\$ 31,58	R\$ 38,95	BDI (I)	R\$ 7.984,26
				<b>TOTAL ITEM</b>					<b>R\$ 8.871,68</b>
4.3	<b>ESPELHO D'ÁGUA E CHAFARIZ</b>								
4.3.1	<b>FUNDAÇÃO</b>								
4.3.1.1	SETOP	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	M3	2,00	R\$ 80,46	R\$ 99,23	BDI (I)	R\$ 198,46
4.3.1.2	SETOP	ED-51093	APILOAMENTO MANUAL EM FUNDO DE VALA COM SOQUETE, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO	M2	1,00	R\$ 27,13	R\$ 33,46	BDI (I)	R\$ 33,46



# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



<b>OBRA:</b>	PROJETO DE REFORMA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAISO	<b>DATA:</b>	08/04/2026
<b>LOCAL:</b>	RUA AFONSO BATISTA, N 135 , BAIRRO CENTRO, SAO JOAO DO PARAISO-MG	<b>FORMA DE EXECUÇÃO:</b>	
<b>REGIAO/MES DE REF:</b>	SETOP Região Norte – JAN/2026 COM DESONERAÇÃO   SINAPI 05/2023 NÃO DESONERADO		( x ) <b>DIRETA</b>
<b>PRAZO DE VALOR DA OBRA:</b>	5 MESES / 150 DIAS		<b>BDI</b> 23,33%
<b>VALOR DA OBRA:</b>	R\$ 312.000,00		

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI		PREÇO TOTAL
4.3.1.3	SETOP	ED-51120	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MANUAL COM SOQUETE	M3	1,50	R\$ 80,46	R\$ 99,23	BDI (I)	R\$ 148,85
4.3.1.4	SETOP	ED-49810	FÔRMA E DESFORMA PARA VIGA-CINTA/BLOCO COM TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X) (FUNDAÇÃO)	M2	30,00	R\$ 80,98	R\$ 99,87	BDI (I)	R\$ 2.996,18
4.3.1.5	SETOP	ED-49786	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 20MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	3,89	R\$ 799,00	R\$ 985,41	BDI (I)	R\$ 3.833,23
4.3.1.6	SETOP	ED-49812	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	M3	0,70	R\$ 630,36	R\$ 777,42	BDI (I)	R\$ 544,20
4.3.1.7	SETOP	ED-29551	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 10MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	174,00	R\$ 13,60	R\$ 16,77	BDI (I)	R\$ 2.918,48
4.3.1.8	SETOP	ED-29550	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 8MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	190,00	R\$ 14,02	R\$ 17,29	BDI (I)	R\$ 3.285,26
4.3.1.9	SETOP	ED-29548	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60, DIÂMETRO 5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	60,30	R\$ 14,36	R\$ 17,71	BDI (I)	R\$ 1.067,92
4.3.1.10	SETOP	ED-50175	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA, INCLUSIVE PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	M2	14,00	R\$ 25,31	R\$ 31,21	BDI (I)	R\$ 437,01
4.3.1.11	SETOP	ED-29582	ARMADURA DE TELA DE AÇO CA-60, SOLDADA TIPO Q-138, DIÂMETRO Ø4,2MM, TRAMA COM DIMENSÃO (100X100)MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR, EXCLUSIVE CONCRETO	M2	14,00	R\$ 30,04	R\$ 37,05	BDI (I)	R\$ 518,68
<b>TOTAL ITEM</b>									<b>R\$ 15.981,73</b>
4.3.2	<b>CHAFARIZ</b>								
4.3.2.1	COTAÇÃO	-	CHAFARIZ DE CONTRETO 3 BACIAS, ALTURA 2 METROS	UND.	1,00	R\$ 3.200,00	R\$ 3.946,56	BDI (I)	R\$ 3.946,56
4.3.2.2	INSUMOS	4750	PEDREIRO ( HORISTA)	H	12,00	R\$ 23,95	R\$ 29,54	BDI (I)	R\$ 354,45
4.3.2.3	INSUMOS	6111	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	12,00	R\$ 16,08	R\$ 19,83	BDI (I)	R\$ 237,98
<b>TOTAL ITEM</b>									<b>R\$ 4.538,99</b>
4.3.3	<b>ALVENARIA</b>								
4.3.3.1	SETOP	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP.14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	7,00	R\$ 74,34	R\$ 91,68	BDI (I)	R\$ 641,78
<b>TOTAL ITEM</b>									<b>R\$ 641,78</b>
4.3.4	<b>REVESTIMENTO, PISO E PINTURA</b>								
4.3.4.1	SETOP	ED-50729	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA COM PENEIRA, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	14,00	R\$ 14,91	R\$ 18,39	BDI (I)	R\$ 257,44
4.3.4.2	SETOP	ED-50760	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	14,00	R\$ 55,94	R\$ 68,99	BDI (I)	R\$ 965,87
4.3.4.3	SETOP	ED-50569	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 50MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	14,00	R\$ 67,20	R\$ 82,88	BDI (I)	R\$ 1.160,29
4.3.4.4	SETOP	ED-50570	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 25MM, INCLUSIVE ACABAMENTO DESEMPENADO E FELTRADO	M2	14,00	R\$ 57,85	R\$ 71,35	BDI (I)	R\$ 998,85
4.3.4.5	SETOP	ED-9919	PINTURA EPÓXI EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA ACRÍLICA, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO	M2	14,00	R\$ 46,20	R\$ 56,98	BDI (I)	R\$ 797,70
4.3.4.6	SETOP	ED-9933	PINTURA EPÓXI EM PISO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE PRIMER EPÓXI E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE, ESP. 4MM, COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE	M2	14,00	R\$ 111,81	R\$ 137,90	BDI (I)	R\$ 1.930,53
<b>TOTAL ITEM</b>									<b>R\$ 6.110,68</b>
4.3.5	<b>HIDRÁULICA</b>								



# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



<b>OBRA:</b>	PROJETO DE REFORMA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO	<b>DATA:</b>	08/04/2026
<b>LOCAL:</b>	RUA AFONSO BATISTA, N 135 , BAIRRO CENTRO, SÃO JOÃO DO PARAÍSO-MG	<b>FORMA DE EXECUÇÃO:</b>	
<b>REGIAO/MÊS DE REF:</b>	SETOP Região Norte – JAN/2026 COM DESONERAÇÃO   SINAPI 05/2023 NÃO DESONERADO		( x ) <b>DIRETA</b>
<b>PRAZO DE</b>	5 MESES / 150 DIAS		<b>BDI</b> 23,33%
<b>VALOR DA OBRA:</b>	R\$ 312.000,00		

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI		PREÇO TOTAL
4.3.5.1	SINAPI	89957	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 1/2" (20MM), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UND.	1,00	R\$ 206,65	R\$ 254,86	BDI (I)	R\$ 254,86
4.3.5.2	SETOP	ED-50019	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (3/4") , INCLUSIVE CONEXÕES	M	20,00	R\$ 25,83	R\$ 31,86	BDI (I)	R\$ 637,12
4.3.5.3	SETOP	ED-50000	REGISTRO DE ESFERA, TIPO PVC SOLDÁVEL DN 25MM (3/4"), INCLUSIVE VOLANTE PARA ACIONAMENTO	UND.	4,00	R\$ 25,56	R\$ 31,52	BDI (I)	R\$ 126,09
4.3.5.4	SETOP	ED-49861	BOMBA CENTRÍFUGA MONOFÁSICA DE 1CV, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND.	1,00	R\$ 1.235,54	R\$ 1.523,79	BDI (I)	R\$ 1.523,79
4.3.5.5	SETOP	ED-51056	CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO, SEM FUNDO, DIMENSÃO (30X30X30)CM, COM TAMPÃO EM FERRO FUNDIDO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO, LASTRO DE BRITA E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UND.	1,00	R\$ 310,58	R\$ 383,04	BDI (I)	R\$ 383,04
4.3.5.6	COTAÇÃO	-	DRENO DE FUNDO DE PISCINA DE CONCRETO	UND.	1,00	R\$ 125,00	R\$ 154,16	BDI (I)	R\$ 154,16
						<b>TOTAL ITEM</b>			<b>R\$ 3.079,06</b>

4.3.6 ELÉTRICA E REDES									
4.3.6.1 CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO									
4.3.6.1.1	SETOP	ED-7433	QUADRO DE COMANDO PARA UMA BOMBA DE POTÊNCIA 1,00CV MONOFÁSICA, EM PARTIDA DIRETA COM ACIONAMENTO MANUAL/AUTOMÁTICO E DETECÇÃO DE FALTA DE FASE	UND.	1,00	R\$ 1.006,85	R\$ 1.241,75	BDI (I)	R\$ 1.241,75
4.3.6.2 DISJUNTORES									
4.3.6.2.1	SETOP	ED-34473	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	UND.	1,00	R\$ 50,15	R\$ 61,85	BDI (I)	R\$ 61,85
4.3.6.3 ILUMINAÇÃO E TOMADAS									
4.3.6.3.1	SETOP	ED-50232	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UND.	1,00	R\$ 311,52	R\$ 384,20	BDI (I)	R\$ 384,20
4.3.6.3.2	COTAÇÃO	-	INTERRUPTOR HORARIO DIGITAL 120V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND.	1,00	R\$ 175,00	R\$ 215,83	BDI (I)	R\$ 215,83
4.3.6.3.3	SETOP	ED-49404	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA BLINDADA, PARA UMA (1) LÂMPADA BASE E-27, POTÊNCIA MÁXIMA 60W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE LÂMPADA	UND.	3,00	R\$ 103,38	R\$ 127,50	BDI (I)	R\$ 382,50
4.3.6.4 ELETRODUTOS E ELETROCALHAS									
4.3.6.4.1	SETOP	ED-26528	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DIÂMETRO DE 25MM (1"), INSTALAÇÃO EMBUTIDA OU ENTERRADA, INCLUSIVE CONEXÕES, EXCLUSIVE RASGO EM ALVENARIA/CONCRETO OU ESCAVAÇÃO	M	5,00	R\$ 16,62	R\$ 20,50	BDI (I)	R\$ 102,49
						<b>TOTAL ITEM</b>			<b>R\$ 2.388,62</b>
						<b>TOTAL (AREA EXTERNA)</b>			<b>R\$ 55.983,94</b>

5 COZINHA									
5.1 COPA E COZINHA									
5.1.1	SETOP	ED-20378	LIXAMENTO MECANIZADO EM PAREDE E TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA ACRÍLICA/LÁTEX, MASSA PVA E GESSO	M2	72,40	R\$ 1,44	R\$ 1,78	BDI (I)	R\$ 128,58
5.1.2	SETOP	ED-50473	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	55,00	R\$ 16,55	R\$ 20,41	BDI (I)	R\$ 1.122,61



# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



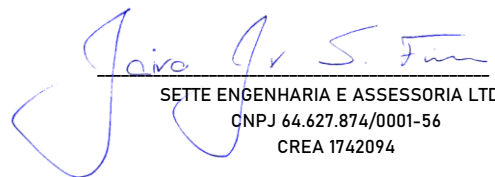
<b>OBRA:</b>	PROJETO DE REFORMA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAISO	<b>DATA</b>	08/04/2026
<b>LOCAL:</b>	RUA AFONSO BATISTA, N 135 , BAIRRO CENTRO, SAO JOAO DO PARAISO-MG	<b>FORMA DE EXECUÇÃO:</b>	
<b>REGIAO/MES DE REF:</b>	SETOP Região Norte – JAN/2026 COM DESONERAÇÃO   SINAPI 05/2023 NÃO DESONERADO		( x ) <b>DIRETA</b>
<b>PRAZO DE</b>	5 MESES / 150 DIAS		<b>BDI</b> 23,33%
<b>VALOR DA OBRA:</b>	R\$ 312.000,00		

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI		PREÇO TOTAL
5.1.3	SETOP	ED-50500	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	55,00	R\$ 22,04	R\$ 27,18	BDI (I)	R\$ 1.495,01
5.1.4	SETOP	ED-50499	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	26,45	R\$ 18,94	R\$ 23,36	BDI (I)	R\$ 617,84
5.1.5	SETOP	ED-49687	FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO, ESP. 12,5MM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ARAMADO, EXCLUSIVE PERFIL TABICA, SANCA E MOLDURA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO ( COZINHA )	M2	9,00	R\$ 57,79	R\$ 71,27	BDI (I)	R\$ 641,45
<b>TOTAL ITEM</b>									R\$ 4.005,49
<b>TOTAL (COZINHA)</b>									R\$ 4.005,49

<b>SERVIÇOS FINAIS</b>									
6.1	SETOP	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	200,00	R\$ 8,61	R\$ 10,62	BDI (I)	R\$ 2.123,74
6.2	SETOP	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	M3	13,23	R\$ 60,00	R\$ 74,00	BDI (I)	R\$ 978,99
6.3	SETOP	ED-50634	PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO, DIMENSÃO (60X40)CM, PARA INAUGURAÇÃO, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UND.	1,00	R\$ 1.272,95	R\$ 1.569,93	BDI (I)	R\$ 1.569,93
<b>TOTAL (SERVIÇOS FINAIS)</b>									R\$ 4.672,66

<b>TOTAL GERAL</b>									R\$ 312.000,00
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO -MG  
CNPJ: 25.219.288/0001-10

  
 SETTE ENGENHARIA E ASSESSORIA LTDA  
 CNPJ 64.627.874/0001-56  
 CREA 1742094

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
 JAIRO JUNIOR S.FIUSA  
 CREA MG 224043/D